



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2026

№ 521

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении Порядка
отчуждения древесины,
полученной из срубленных,
спиленных, срезанных стволов
деревьев, произрастающих
на земельных участках (их частях)
или землях, находящихся
в муниципальной собственности
Ханты-Мансийского района

В соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21.03.2026.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Ханты-Мансийского района Витвицкого А.В.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин



Приложение
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 12.08.2026 № 521

Порядок
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках
(их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности
Ханты-Мансийского района
(далее – Порядок)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района (далее – земельный участок, древесина).

2. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством.

3. Проведение продажи древесины осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – продавец), который в целях организации продажи древесины на торгах вправе привлекать юридических лиц, а также физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Права и обязанности юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, которые привлекаются для организации продажи древесины, определяются заключенными с ними муниципальными контрактами.

4. Функции по обеспечению определения цены древесины при ее реализации без проведения торгов лицу, использующему в соответствии с земельным законодательством земельный участок, и получившему древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее – пользователь земельного участка), начальной цены продажи на аукционе, величины повышения начальной цены продажи на аукционе, размера задатка, условий аукциона и их изменений, существенных условий договора купли-продажи древесины (далее – договор купли-продажи),

а также по заключению договора купли-продажи осуществляются исключительно продавцом.

5. Средства от продажи древесины зачисляются в бюджет Ханты-Мансийского района в полном объеме.

6. Древесина, являющаяся предметом договора купли-продажи и включенная в перечень, определенный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 50.1 Лесного кодекса Российской Федерации, должна быть учтена в порядке, установленном Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе при ее транспортировке, хранении, переработке, продаже и передаче.

7. Договор купли-продажи должен содержать условия о возникновении у покупателя древесины права собственности на древесину после полной оплаты ее цены, моменте передачи древесины ее покупателю, условия и сроки вывоза покупателем древесины.

8. Древесина считается переданной продавцом и принятой покупателем древесины с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи без оформления акта приема-передачи древесины.

Раздел II. Продажа древесины без проведения торгов

9. Продажа древесины без проведения торгов осуществляется исключительно пользователю земельного участка по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Продавец в течение 30 календарных дней со дня получения от пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины без проведения торгов (далее – согласие на выкуп древесины) обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости древесины и направляет пользователю земельного участка подписанный продавцом проект договора купли-продажи в 2 экземплярах.

11. Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит оплату полученной древесины по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

12. В случае поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины без проведения торгов (далее – отказ от выкупа древесины), а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка, продавец осуществляет продажу древесины на торгах путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.

13. Согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины направляется продавцу пользователем земельного участка в течение 3 рабочих дней после завершения рубки деревьев с приложением документов, подтверждающих право на осуществление рубки деревьев

на земельном участке, и иных документов, определенных в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

14. Формы согласия на выкуп древесины и отказа от выкупа древесины, в том числе состав включаемых в них сведений, и перечень прилагаемых к ним документов, а также формы договора купли-продажи и заявки на участие в аукционе утверждаются продавцом.

15. Ответственность за достоверность представленной продавцу информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора, предусматривающего права владения и (или) пользования земельным участком, условиями разрешения на использование земель или земельного участка.

16. Взаимодействие продавца и пользователя земельного участка осуществляется посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности электронного обмена информацией такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи.

17. Реализация древесины пользователю земельного участка без проведения торгов не осуществляется в следующих случаях:

17.1. Отсутствия пользователя земельного участка.

17.2. Непредставления пользователем земельного участка документов, подтверждающих право на осуществление рубки деревьев на земельном участке.

17.3. Несоответствия поступившего согласия на выкуп древесины и прилагаемых к нему документов требованиям пункта 14 настоящего Порядка.

17.4. Непоступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины по истечении 20 рабочих дней со дня направления продавцом проекта договора купли-продажи пользователю земельного участка.

Раздел III. Продажа древесины путем проведения аукциона в электронной форме

18. В случаях, указанных в пунктах 12, 17 настоящего Порядка, продавец осуществляет продажу древесины путем проведения аукциона в электронной форме в порядке, предусмотренном разделом III Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012

№ 909» (далее – Положение о порядке реализации имущества), с учетом положений, установленных настоящим Порядком.

19. Начальная цена реализации древесины на аукционе определяется продавцом в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Порядка.

20. В случае если по истечении срока, установленного информационным сообщением о проведении аукциона, после снижения начальной цены продажи древесины на 90 процентов аукцион признается несостоявшимся, продавец в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся направляет пользователю земельного участка предложение о приобретении древесины по последней сниженной начальной цене, по которой древесина предлагалась к реализации на аукционе (далее – последняя сниженная начальная цена), с приложением подписанного продавцом проекта договора купли-продажи в 2 экземплярах.

21. В случае согласия пользователя земельного участка на приобретение древесины по последней сниженной начальной цене пользователь земельного участка в срок, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

22. В случае отказа пользователя земельного участка от выкупа древесины по последней сниженной начальной цене или при непоступлении продавцу от пользователя земельного участка по истечении 20 рабочих дней со дня направления продавцом предложения о приобретении древесины по последней сниженной начальной цене подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины, древесина подлежит утилизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



